

Ministerie van Infrastructuur & Milieu
Programmadirectie Eenvoudig Beter
T.a.v. Edward Stigter, directeur
en Arjan Nijenhuis, plv. directeur

E-mailadres: Edward.Stigter@minienm.nl
en Arjan.Nijenhuis@minienm.nl

Amsterdam/Amersfoort, 3 oktober 2012

Betreft: Inventarisatie actuele knelpunten in het omgevingsrecht
door Adviescommissie Wonen & Cultuur

Geachte heren Stigter en Nijenhuis,

Eén van de activiteiten die we de afgelopen periode als Adviescommissie hebben ondernomen betreft het uitvoeren van een inventarisatie van actuele knelpunten in het omgevingsrecht, gezien vanuit de accentverschuiving van de ruimtelijke ordening van uitbreidingslocaties naar (organische groei binnen) bestaand stedelijk gebied en de wenselijkheid van uitnodigingsplanologie.

Het gaat bij deze inventarisatie om knelpunten die in de praktijk worden ervaren bij het overschakelen naar uitnodigingsplanologie. Daaronder verstaan we: snel beslissen over initiatieven vanuit de markt (die meestal kleinschalig zullen zijn) en ruimte geven voor tijdelijke of permanente afwijkingen van een planologisch kader dat meestal in de pre-crisisperiode is bedacht.

Onze inventarisatie bieden we als bijlage bij deze brief aan. In de bijgevoegde notitie hebben we de geïnventariseerde knelpunten onderverdeeld in drie groepen: a) knelpunten die op korte termijn zouden moeten worden opgelost, b) overige knelpunten en c) knelpunten die met de pChw en de bijbehorende AMvB (waarvan een concept circuleert) zullen worden opgelost. Per knelpunt geven we in onze notitie een nadere toelichting op waar het knelt in de praktijk. Daarbij doen we ook voorstellen voor mogelijke oplossingen.

Adviescommissie Wonen en Cultuur

P/a Snouckaertlaan 13
3811 MA Amersfoort

Tel. +31 33 464 70 70
Mob +31 6 15 07 29 29

Postbus 2037
3800 CA Amersfoort

We lichten onze opvatting over de noodzaak om ruimte te creëren voor tussentijdse oplossingen graag nog wat nader toe. Het zal nog jaren duren voordat de Omgevingswet daadwerkelijk in werkt treedt. Het wetsontwerp van de Omgevingswet, dat volgens de laatste planning in het voorjaar van 2013 beschikbaar komt, zal nog een forse nadere uitwerking vergen in een groot aantal AMvB's. Vervolgens is een vertaalslag nodig naar een invoeringswet en -besluit en een groot aantal Ministeriële Regelingen.

Tegelijkertijd constateren we dat er maatschappelijke opgaven en knelpunten zijn die op *kortere* termijn een oplossing vereisen. Met name het domein van Vastgoed en (Gebieds)ontwikkeling verkeert thans in een ernstige crisis. De woningproductie is ingestort en ook de bouw van kantoren is vrijwel tot stilstand gekomen. Binnen enkele jaren wordt op de kantorenmarkt een leegstand verwacht van 25%. Grootschalige, gecompliceerde ontwikkelingsprojecten zijn niet meer mogelijk, omdat er geen initiatiefnemers meer zijn die dat aankunnen. Ook woningcorporaties laten het noodgedwongen afweten. De werkgelegenheid bij bouwbedrijven en bouwgerelateerde ondernemingen is enorm teruggelopen, hetgeen de algemene crisis in het land verergert. Overheden hebben geen geld meer, omdat ze moeten bezuinigen en op grondposities moeten afboeken.

Onder invloed van de crisis ontwikkelt de uitvoeringspraktijk zich anders dan voorheen. Dit betreft een structurele verandering, waarbij nieuwe knelpunten kunnen blijken. Omdat de daadwerkelijke inwerkingtreding van de Omgevingswet nog geruime tijd zal duren, roepen wij de programmadirectie Eenvoudig Beter op om parallel aan de ontwikkeling van de Omgevingswet ruimte te creëren om tussentijds praktische knelpunten op te lossen en quick wins te realiseren. Zoals dat in de afgelopen periode succesvol is gedaan met eerst de Crisis- en Herstelwet en vervolgens met het permanent maken van deze wet.

Hoogachtend,

Adviescommissie Wonen & Cultuur



Drs. D.B. Stadij
Voorzitter

Bijlage: Notitie 'Inventarisatie van actuele knelpunten in het omgevingsrecht, gezien vanuit de wenselijkheid van uitnodigingsplanologie (organische groei)', versie van 3 oktober 2012.